

N. 00-15 del registro

N. 1484 del repertorio

Concessioni - Anno 2018

**AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**  
**del Mare Adriatico Centrale**  
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.**



IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO CENTRALE

La società Frittelli Maritime Group S.p.A., C.F. 01023760422 e P.IVA 01023760422, con sede legale in Ancona (AN), via Lungomare Vanvitelli n. 18, ha presentato in data 01.08.2018, istanza per la concessione di un'area demaniale marittima ubicata presso la Darsena Marche del Porto di Ancona della superficie di mq. 15.538,00 e di un manufatto di mq. 9.384,00 su di essa insistente assunta al protocollo n. ARR-6538 in data 02.08.2018;

Questo Ente, in data 02.08.2018, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata; nei termini stabiliti nel suddetto avviso è pervenuta domanda concorrente che ha dato abbrivio alla procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav.;

All'esito della superiore procedura comparativa, l'istanza di concessione formalizzata dalla Frittelli Maritime Group S.p.A. veniva preferita alla domanda concorrente spiegata ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

Con verbale n. 5 del 05.03.2019, integrato con addendum del 16.04.2019, la procedura comparativa veniva aggiudicata alla Frittelli Maritime Group S.p.A., disponendo la trasmissione degli atti al responsabile del procedimento per le prescritte verifiche di legge;

Nelle more, con nota assunta al protocollo n.ARR-1911 in data 13.03.2019 la Società Frittelli Maritime Group S.p.A. formalizzava ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., istanza di anticipata occupazione di un'area coperta di mq. 300,00 all'interno del manufatto demaniale denominato "ex Carbonile Enel", al fine di poter disporre di uno spazio idoneo alla sosta di contenitori provenienti da import o diretti in export;

L'Ente, in data 28.03.2019, con nota protocollo n. PAR-1389, avviava il prescritto procedimento volto alla acquisizione della documentazione funzionale all'uopo;

Al contempo, avviava le prescritte verifiche implementando, per l'acquisizione delle informazioni prefettizie, il portale BDNA protocollo n. 44018-20190417;

Con nota protocollo acquisita ARR-2897 in data 09.04.2019, la Frittelli Maritime Group S.p.A. produceva l'attestazione di deposito della cauzione dell'importo di € 12.000,00; la copia del certificato di assicurazione RCT-RCO con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00; n. 3 planimetrie in originale del bene richiesto in anticipata occupazione firmate da tecnico abilitato; dichiarazione

del tecnico incaricato in ordine alla attività svolta ai sensi del DPR 151/2011;

Con nota protocollo n. 44018-20190417, acquisita al protocollo n. ARR-3600 in data 03.05.2019, venivano acquisite le informazioni prefettizie in ordine alla insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011, né situazioni di cui all'art. 84 comma 4 ed art. 91 comma 6 del medesimo decreto legislativo;

Nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto per l'area demaniale marittima ubicata presso la Darsena Marche del Porto di Ancona della superficie di mq. 15.538,00 e di un manufatto di mq. 9.384,00 su di essa insistente, con domanda assunta al protocollo n. ARR-6538 in data 02.08.2018, la anticipata occupazione dei beni demaniali può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 C.N., a rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) n. 3 planimetrie dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta, di cui una allegata al n. 1;
- 2) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di € 4.484,64, dovuto per il periodo 25.03.2019 - 31.12.2019, richiesto con Atto di Accertamento n. 00-30/2019 del 25.03.2019, allegata al n. 2;
- 3) attestazione di deposito cauzionale dell'importo di € 12.000,00, depositata in numerario in data 28.03.2019, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione di un'area coperta di mq. 300,00 all'interno del manufatto demaniale denominato "ex Carbonile Enel", allegata al n. 3;
- 4) certificato di assicurazione della polizza n° 380541383 emessa il 04.02.2019 dalla Società Generali Italia S.p.a., per un importo assicurato RCT-RCO per sinistro di € 3.500.000,00, allegata al n. 4;
- 5) polizza assicurativa incendio, fulmine, scoppio n.390549751 emessa in data 09.04.2019 dalla Società Generali Italia S.p.a. per dei beni demaniali di che trattasi per un importo assicurato per fabbricato di € 300.000,00 e per la partita ricorso terzi di € 500.000,00 vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, allegata al n. 5;

tutto ciò premesso, si rilascia

#### AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

di un'area coperta di mq. 300,00 all'interno del manufatto demaniale denominato "ex Carbonile Enel", come da planimetria allegata al n. 1.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società Frittelli Maritime Group S.p.A. si impegna a presentare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 14 Reg. Cod. Nav. e

all'art. 19 del D.lgs. 374/90, il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Ancona, ove necessario, tenuto conto che non si verte in fattispecie di realizzazione, costruzione, spostamento, modifica di opere o manufatti in prossimità della linea doganale, entro un mese decorrente dalla sottoscrizione del presente Atto ovvero

Inoltre, con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società Frittelli Maritime Group S.p.A.:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme che regolano le attività da svolgere e, segnatamente, le norme e le disposizioni inerenti la sicurezza delle operazioni e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Frittelli Maritime Group S.p.A. stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

ALCANTARA  
C/TERRA  
Ma 1:500

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della Frittelli Maritime Group S.p.A. l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/ permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere, compresi quelli da rilasciarsi dal Comando competente dei Vigili del Fuoco, qualora previsti.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per il periodo 25.03.2019-31.12.2019, ai sensi del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della Legge 5 maggio 1989, n 160 - Artt. 1 e 4 della Legge 494/1993 - Articolo 1, comma 1, lett. c) - Articolo 2, comma 1, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno 2019, tenendo conto della percentuale di rialzo del canone offerto in sede di procedura comparativa, per € 4.484,64 (quattromilaquattrocentottantaquattro//64 euro).

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2019, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'1.1.2020, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per l'anno 2019 il canone decorre dal 25.03.2019, come da Atto di Accertamento n. 00-30/19 del 25.03.2019, allegato al n. 6.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la Frittelli Maritime Group S.p.A. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della Società Frittelli Maritime Group S.p.A., C.F. 01023760422 e P.IVA 01023760422.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 6 allegati.  
Ancona, il 13/05/19

IL CONCESSIONARIO,

IL PRESIDENTE  
Rodolfo GIAMPIERI

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona		
il <u>582</u>	al n° <u>14/0118</u>	serie <u>1</u>
con l'esazione di euro <u>200,00</u>		
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)		
4		